

20～40%の工事費削減を実現

『オフィス移転時の原状回復工事費用の減額を実現するコンサルティングサービス』

～プラス・ジョインテックスカンパニーがスタート～

プラス株式会社(東京都港区 代表取締役社長 今泉公二)の社内カンパニーであるジョインテックスカンパニー(カンパニープレジデント:常務取締役 浅野紀美夫)は、不動産・建設コンサルティングの株式会社ジェイエルエー(東京都千代田区 代表取締役:若井秀幸)と提携し、『オフィス移転時の原状回復工事費用の減額を実現するコンサルティングサービス』を2012年1月21日より開始いたします。

オフィス移転などテナント退去時に発生する、床・壁面の張替え等の原状回復工事。通常、不動産オーナーにより工事業者が指定されているため、他業者との比較検討をせずに発注されることがほとんどです。テナントは他業者との比較や価格交渉の余地が無いと捉え、こうした工事のコストや作業内容について検討することは難しいと考えられてきました。

今回スタートする当サービスは、「指定業者の見積書等を、第三者の有資格者が詳細に査定し、工事項目や数量の見直し・資材の調達方法等々のアドバイスを行うことにより、原状回復工事費用の減額を可能としたものです。

ジョインテックスは、オフィス家具・文具事務用品の納品業務を通じて、年間2千件以上の顧客企業のオフィス移転に携わっており、今後は什器・レイアウトの提案等だけでなく、当サービスを活用した移転に伴う総費用を算出したトータルな提案を行い、初年度取扱高25億円^(注)を目指します。また、この他にも企業のコスト最適化サービスをはじめとするサービス拡充をあらゆる角度から検討してまいります。

(注)取扱高:対象となるオフィス移転の原状復帰工事額

<『オフィス移転時の原状回復工事費用の減額を実現するコンサルティングサービス』の特長>

■工事費用を20～40%削減可能

本事業は、当社自身がオフィスを移転した際にジェイエルエーのコンサルティングサービスを利用し、費用削減を体験したところからスタートしました。一級建築施工管理技士などの専門家が、工事内容と費用を査定。的確な根拠と丁寧な相談・協議によりテナント側の交渉をサポートするため、ジェイエルエーでは指定業者見積金額を平均20～40%の削減実績を上げています。

■物件規模に関わらず、全国から発注を承ります

これまでの原状回復工事減額サービスが、大都市の大型案件を中心に展開されているのに対し、物件規模に関係なく、中小事業者の方でも安心してご依頼いただけます。対象地域は沖縄・離島を除く全国です。

■不動産オーナーとテナントの双方にメリット

テナントは適正な価格で安心して発注でき、一方不動産オーナーにとっても、指定業者が工事を行うため、テナントが指定業者以外で工事し、その結果トラブルが生じるといったケースを回避することができます。

■完全成功報酬だから安心

当社は費用削減が実現した場合の成功報酬のみをいただき、それ以外の費用は発生しません。



<イメージ画像>

■プラス株式会社 ジョインテックスカンパニーとは

提携する全国文具事務用品店を通じ、カタログ通販に専任営業サポートが付いたデリバリーサービス「スマートオフィス」、文教市場向け「スマートスクール」を中心に、カスタマーデザイナーによる家具レイアウト提案、購買コストダウンや環境購買への提案を行う「JeSS」等、オフィス生産性向上に資する独自サービスを展開しています。

- 【本部所在地】 東京都豊島区東池袋 4-41-24 東池袋センタービル
【カンパニー代表】 カンパニープレジデント 浅野紀美夫(プラス株式会社常務取締役)
【主要営業拠点】 札幌、仙台、群馬、埼玉、東京、横浜、名古屋、大阪、広島、福岡
【ホームページ】 <http://www.jointex.co.jp>

■株式会社ジェイエルエーとは

不動産・建築コンサルティングの株式会社エムズクラブ(代表取締役 山本修義)が、2011年11月に設立。原状回復工事費用の減額コンサルティング・適正賃料査定事業への特化したサービスを展開しています。

- 【本部所在地】 東京都千代田区神田佐久間河岸 85 番地 財津ビル 2 階
【代表】 代表取締役 若井秀幸
【ホームページ】 <http://www.japanla.co.jp>

※本プレスリリース記載の情報は発表日現在の情報です。予告なしに変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。

<お問い合わせ先>

(報道関係)

プラス株式会社 秘書部 広報室 藤原 TEL:03(5860)7012 FAX:03(5860)7070
プラス広報事務局 TEL:03(5251)4779 FAX:03(3504)8651

株式会社エムズクラブ 山本 TEL:03(3802)3675 FAX:03(3802)3712

(お客様)

プラス株式会社 ジョインテックスカンパニー TEL:0120-850-393